

Z. 09. 2020
1457

2

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mikulášovského potoka v Dolních Mikulášovicích v
ř.km 1,00-2,00

Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Jahoda Karel

adresa: Mikulášovice č. p. 433, 407 79 Mikulášovice

IČO:

telefonní číslo:

email:

723 617 790

Dotčené pozemky:

K.Ú.	Stavební objekt	Č. ZÁBORU	P. Č.	DRUH ZÁBORU	m ²	CELKOVÁ VÝMĚRA	omezení dispozičních práv (exekuce, zástava, předkupní právo)
Mikulášovice; [694126]	SO03	9	st.690	DOČASNÝ	37	252	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	0		
		10	1354	DOČASNÝ	333	1409	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	7		
		11	5857/72	DOČASNÝ	32	52	Nejsou evidována žádná omezení
				TRVALÝ	11		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Přístup ke stavbě, rekonstrukce stávajících zdí.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

.....
.....
.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí Kč/m² (dle Znaleckého posudku).

...**pozemek st.690 cena 264, Kč/m²**
...**pozemek 1354 cena 20, Kč/m²**
...**pozemek 5857/72 cena 13, Kč/m²**

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

.....
.....
.....

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

.....
.....
.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmíněk:

.....
.....
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

● ~~odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby~~

.....
.....

● ~~kácení dřevin~~

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin

*ve výšce kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....
.....
.....

~~Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací situací ke kácení.~~

~~Vlastník požaduje nepožaduje, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.~~

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:









Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora. Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Informace o zpracování osobních údajů vlastníka pozemku jsou uvedeny na stránkách Povodí Ohře, státní podnik <http://www.poh.cz/profil firmy/zpracovani osobnich udaju.htm>.

Příloha č. 1 – Výřez katastrální mapy

V 18. května 2020 dne 28.8.2020

Jiřina Konečná
Podpis vlastníka pozemků

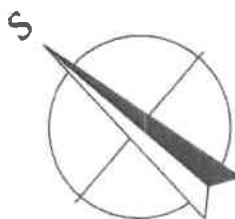
	Kácení
	Sdělovací kabel CETIN
	Plynovod STL - GasNet
	Kabel VN - nadzemní - ČEZ Distribuce
	Kabel NN - nadzemní - ČEZ Distribuce
	Kabel VO - obec Mikulášovice
	Odkanalizování
	Odkanalizování - přepad

Bod	Y[m]	X[m]	Z[m n.m.]	Poznámka
LB201	734753,78	943740,23		ZÚ - SO 02.1
LB202	734752,75	943742,17		ZO
LB203	734751,18	943744,81		VO
LB204	734749,36	943747,29		KO
LB205	734743,18	943754,89		ZO
LB206	734741,28	943757,74		VO
LB207	734739,93	943760,89		KO
LB208	734738,60	943766,98		KÚ - SO 02.1
LB209	734737,91	943766,75		ZÚ - SO 02.2
LB210	734732,76	943782,76		ZO
LB211	734730,99	943786,15		VO
LB212	734728,20	943788,77		KO = KÚ - SO 02.2
LB213	734690,49	943823,85		ZO = ZÚ - SO 02.4
LB214	734687,85	943825,59		VO
LB215	734684,77	943826,32		KO
LB216	734684,58	943826,33		ZO
LB217	734683,24	943826,51		VO
LB218	734681,93	943826,89		KO = KÚ - SO 02.4

Bod	Y[m]	X[m]	Z[m n.m.]	Poznámka
PB201	734696,70	943810,93		ZO = ZÚ - SO 02.3
PB202	734694,26	943814,09		VO
PB203	734691,93	943817,32		KO
PB204	734689,67	943820,61		ZO
PB205	734687,48	943822,67		VO
PB206	734684,62	943823,62		KO = ZO
PB207	734682,24	943824,06		VO
PB208	734679,95	943824,85		KO = KÚ - SO 02.3

JAHODN KSRCLL

Johna Jones



Číslo zakázky.....19/243
Výrobek uvolněn k použití

Datum..... 3

Odpov. proj.:	Ing. M. Komín	Koucký Jelínková Vít	
Vypracoval:	T. Jelínková		
Kontroloval:	Ing. P. Vít		
Kraj:	Ústecký	Místo:	Mikulášovice
Objednatel:	Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov		

AZCONSULT®
spol. s r. o.
Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem
Tel.: 475 240 888
Telfax.: 475 240 864
E-mail: azconsult@azconsult.cz
ČSN EN ISO 9001

Akce: Rekonstrukce a oprava Mikulášovického
potoka v Dolních Mikulášovicích
v ř. km 1,0 - 2,0

Objekt: SO 02 - ř. km 1,103 81 - 1,220 88

Výkres: Situace

Zn. souboru:		...
Stupeň:	DSJ	Formát: 18 x A4
Č. zak.:	19/243	Č. paré :
Datum:	07/2020	
Měřítko:	1 : 100	
		Č. přílohy: D.02.1